

14 K5-VB-2/18/SPPD/CEZ

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

**Meno a priezvisko:** Marek Karol Ing.

Dátum narodenia:

a manžel.

**Meno a priezvisko:** Radka Karolová, rod. Schmidtová, Mgr.

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Číslo OP:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

**Investor:**

**Obec:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

**Cífer**

Námestie M. Hlinku 31

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starostka obce

00312347

2021133697

VÚB, a.s. č.ú.: 0292 3212/0200.

SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo:

Mlynské nivy 44/b

825 11 Bratislava

IČO:

35 910 739

Zápis v registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená:

Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**Článok I**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C. parc.č.: 558/9. o výmere 407 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pričom predmetom je diel z neho č. 17 o výmere 11 m<sup>2</sup>, , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 3545 vedenom pre obec Cífer katastrálne územie Cífer.

## Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 19/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.03.2020 vyhotoveného firmou Geoway, s.r.o., Schumerova 9082/32, 917 01 Trnava, IČO 36617164, úradne overeného Správou katastra Trnava pod č. G1 410/2020 dňa 16.03.2020 a**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť**.

## Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú na základe vzájomnej dohody , a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 1,- € /m<sup>2</sup>, t.j. spolu 11,- € (slovom jedenásť).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

## Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom

ravnými predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje nej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

16 -04- 2020  
V Cíferi dňa .....

16 -04- 2020  
V Cíferi dňa .....

Za investora:

Povinný:

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Bratislave dňa .....

04.05.2020

Ing. Ivan Setnický .....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

SPP - distribúcia